



Algemene voorwaarden - studio Ulivo8, Acquaseria, Italië

1. Verhuurder is verplicht het appartement op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.
2. Huurder is verplicht het appartement naar behoren en als goed huisvader te gebruiken.
3. Bij calamiteiten dient de huurder de verhuurder direct te informeren per telefoon en per mail.
4. Het appartement is uitsluitend bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het appartement is niet toegestaan.
5. Het appartement mag door maximaal 2 personen worden bewoond.
6. Roken binnenshuis is verboden. Indien er toch wordt gerookt, wordt de helft van de borgsom ingehouden t.b.v. reiniging.
7. In het appartement zijn geen huisdieren toegestaan.
8. Op de dag van aankomst is het appartement beschikbaar vanaf 15 uur en op de dag van vertrek dient het appartement om uiterlijk 10 uur te zijn verlaten.
9. In de huurprijs is inbegrepen het gebruik van de vaste inventaris en normaal verbruik van elektriciteit, gas en water.
10. Niet inbegrepen in de huurprijs zijn eindschoonmaak, bad- en keukenlinnen en lakenpakketten.
11. De verplichte eindschoonmaak wordt verzorgd door verhuurder op kosten van de huurder.
12. De aanbetaling bedraagt 50% van de huursom en dient te worden voldaan binnen 14 dagen na boeking. Dit bedrag dient te worden overgemaakt naar IBAN-nummer NL31 TRIO 0197 9294 35, ten name van Hoiting e/o Ilcken o.v.v. de huurperiode. Na ontvangst van dit bedrag is de boeking definitief.



13. Verhuurder hanteert een borgsom van € 100,-- per huurperiode. Deze borgsom dient samen met de betaling van de tweede termijn van de huur door huurder te worden voldaan. De borgsom wordt uiterlijk 2 weken na einddatum huurperiode teruggestort (mits er geen sprake is van schade, verlies van sleutels, roken in appartement, etc.).

14. Uiterlijk 3 weken voor datum aanvang huurperiode dient het resterende bedrag van de huurprijs en de borgsom van € 100,-- door verhuurder te zijn ontvangen.

15. Indien huurder om welke reden dan ook het appartement op de afgesproken datum niet aanvaardt, dient hij verhuurder hierover direct te informeren. In een dergelijke situatie is verhuurder gerechtigd annuleringskosten aan huurder in rekening te brengen. Daarbij worden de volgende regels gehanteerd:

- tot 3 weken voor aanvang, 50% van de huursom;
- tot 2 weken voor aanvang 70% van de huursom;
- binnen 1 week voor aanvang 90% van de huursom.